

Motioner

Motion 1: Att föreningen förser dörrar till cykel-, barnvagns- och vanliga källarförråd med dörrmonterade stoppanordningar. Gäller även övriga dörrar mellan förråd och garage etc.

(medlem: Mi Reinmann, Silverdalsvägen 33)

Jag cykelpendlar vår-sommar-höst och använder cykelförrådet i nr 27. Jag ser gärna att föreningen förser dörrar till cykel-, barnvagns- och vanliga källarförråd med dörrmonterade stoppanordningar. Gäller även övriga dörrar mellan förråd och garage etc.

De lösa gummistopparna har en förmåga att försvinna och det är tidsödande att leta efter dessa när man ska till jobbet.

Att manövrera en cykel genom tre tunga ståldörrar som inte går att ställa upp är ingen rolig syssla. Detta är inte acceptabelt! Ett så enkelt arrangemang som underlättar klimatvänlig pendling bör genomföras snarast. Jag vill att styrelsen skyndsamt ser över möjligheten att verkställa förslaget. Jag tror att även lokalvårdare, "flyttgubbar" och andra som använder förråden kommer uppskatta detta.

(Jag har nu köpt in egna dörrstoppar inför vårsäsongen. De kostade 127 kr/st. Hur länge får de ligga kvar?).

Styrelsens svar:

Vi ser att det bästa är användning av gummistoppar för att hålla upp dörrarna och vi får alla medverka till att dessa inte försvinner. För brandsäkerhet vill vi inte ha dörrmonterade stoppanordningar på dörrarna till garage, temporär öppning med gummistopp är ok men det måste vara enkelt att ta bort spärr. Styrelsen ser inga problem att ha dörrstoppar på vissa dörrar..

→ Styrelsen anser därmed att denna del av motionen är besvarad och föreslår att stämman bifaller motionen och ger styrelsen i uppdrag se över möjlighet att sätta upp dörrmonterade stoppanordningar på lämpliga övriga dörrar till rimlig kostnad.

Propositioner

Proposition 1: Uppdatera föreningens stadgar.

(styrelsen)

Styrelsen föreslår att stadgarna uppdateras i linje med den nya bostadsrättslagen som trädde i kraft den 1 januari 2023 (SFS 2022:1026). Därför har Styrelsen granskat alla paragrafer i stadgarna och föreslagit följande uppdateringar. Arbetet har gjorts baserat på material av Bostadsrätterna.

Nedan följer föreslagna ändringarna per paragraf:

§ 5: I samband med ansökan om medlemskap ska styrelsen göra en seriös och på objektiva skäl grundad bedömning. Det räcker inte med ett antagande och hyresnämnden har vid medlemskapsprovning ställt krav på detta.

§ 6: Begreppet registrerad partner har utmönstrats ur bostadsrättslagen.

§ 11: Språklig justering från mm till m.m.

§ 13: Språklig justering, tillagt ord 'som'.

§ 15: Fastställande av röstlängd bör ske innan några val och beslut äger rum. Språklig justering av revisorns ändrat till revisorernas. Tillagt eventuellt arvode för valberedning.

§ 16: Första stycket har kompletterats med tillägg om att det är styrelsen som kallar till stämma, vad kallelsen måste innehålla samt förtydliganden kring regler om stadgeändringar. Ett förtydligande har även införts om att samma kallelsefrister gäller även om stämman ska fatta beslut i fråga om stadgeändring, likvidation, fusion eller förenklad avveckling.

Ordet 'alltid' tillagt angående anslås och språklig ändring till föreningens webbplats.

§ 18: Begreppet registrerad partner är borttaget ur bostadsrättslagen.

§ 22: Tillagt uppgift om vilka som kan utses till valberedare.

§ 27: Språklig justering från Beslutförhet till Beslutsförhet

§ 30: Borttagen mening angående att förslaget ska skickas till medlemmen

§ 35: Anpassning till gällande lag skett.

Komplettering med en skrivning om bostadsrättshavarens skyldighet att följa styrelsens anvisningar i olika hänseenden. Kompletteringar och förtydliganden skett avseende bostadsrättshavarens underhållsansvar för husets olika delar.

§ 36: Ny rubrik och flertalet språkliga ändringar.

Förtydligande att bestämmelsen även gäller lägenhetskompement.

§ 37 a: Ny paragraf som beskriver föreningens ersättningskyldigheter vid inträffad skada.

§ 41: Uppdatering till gällande lag

§ 42: Kompletteringar avseende bostadsrättshavarens underhållsansvar för husets olika delar. Språkliga ändringar

§ 43: Uppdatering till gällande lag. Bostadsrättshavarens skyldighet att förse styrelsen med erforderligt underlag för sitt beslut följer av rättspraxis.

§ 45: Ny rubrik och förtydligande att paragrafen även omfattar vanvård och störningar i boendet.

§ 49: Uppdateringar med anledning av § 45 och uppdateringar till gällande lag

§ 54: Tillagt stycke. Även styckena tre och fyra är nya och innebär att om underhållsplan finns ska avsättning ske enligt underhållsplanen.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsens förslår stämman att bifalla propositionen att uppdatera föreningens stadgar (stämmobeslut ett av två).