

## Information inför föreningsstämma gällande beslut av solcellsanläggning och gemensamt el-abonnemang

Styrelsen för Brf Silverdals Torg vill härmed informera föreningens medlemmar inför en kommande digital extrastämma (se separat kallelse).

**Styrelsens avsikt är att föreningen tar beslut om att installera en solcellsanläggning och samtidigt gå över till ett gemensamt el-abonnemang, inklusive Individuell Mätning och Debitering (IMD).**

Solcellsanläggningen kommer bestå av 258 solpaneler om vardera 370W. De kommer vara uppdelade på fem hustak runt innergården, Silverdalsvägen 23–37, och täcker en total yta av 394 m<sup>2</sup>.

Uppskattat kommer denna anläggning att producera ca 80 000 kWh/år, som kommer i förstahand förbrukas av föreningen internt. Överskottet kommer säljas till Sollentuna Energi (SEOM).

Med ett gemensamt el-abonnemang och IMD minimeras de fasta abonnemangskostnaderna för alla medlemmar och vi kan köpa el till lägre kostnad, då föreningen blir en större konsument. De gamla elmätarna ersätts med nya som mäter förbrukningen per lägenhet (IMD). Lägenhetsinnehavaren får sedan sin elräkning som en specificerad del av föreningsavgiften en gång per kvartal.

### ▪ Varför vill vi investera i solcellsanläggning och gemensamt el-abonnemang?

Föreningen har under en längre tid arbetat med att energioptimera vår fastighet genom att byta till LED för vår garage- och utomhusbelysning. Vi arbetar också fortlöpande med byte till LED i våra portuppgångar och med att minska värmeförbrukningen i våra gemensamma utrymmen.

Vi vill nu fortsätta med en satsning på solenergi för att miljöfrågan är viktig för oss alla. Det här är vårt sätt, som bostadsrättsförening, att bidra till en mer hållbar miljö och ett bättre klimat. Solcellsanläggningen beräknas minska vårt koldioxidutsläpp, CO<sub>2</sub>, med 41 ton per år. Denna investering är också ekonomiskt lönsam och har en återbetalningstid på ca 7–9 år.

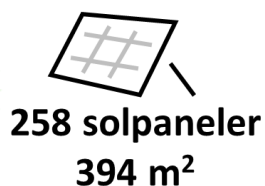
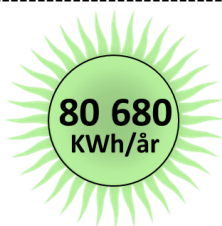
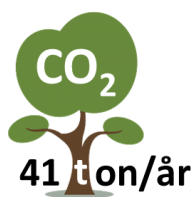
Med denna investering blir vi en *grönare förening* som värnar om klimatet och vår gemensamma miljö som ger oss...

 *en klimatsmart miljöprofil.*

### Vad är fördelarna för dig som medlem?

- Som lägenhetsinnehavare beräknas du spara upp till 1 000 kr/år för en lägenhet (beräknat med en snittförbrukning på 2500 kWh, ett generellt snitt i Sverige).
- Du slipper ha ett eget el-abonnemang och fakturor från elnät- och elleverantörer.
- Föreningen blir en storförbrukare och kan pressa priser.
- Som lägenhetsinnehavare blir du debiterad per kWh vilket syftar till att skapa en ökad medvetenhet om din förbrukning.
- Du får en enklare överblick på dina elkostnader.

Ytterligare en positiv effekt med IMD är att det även skapar ett mervärde för dig som medlem, om och när du avser sälja din bostadsrättslägenhet, för att det ger en lägre driftskostnad.



**Solpaneler  
på 5 hus**

### Hur fungerar det?

Föreningens förvaltare läser av mätarna och utför debitering en gång per kvartal via föreningsavgiften. Observera att det normalt blir en viss eftersläpning (ca tre månader) mellan förbrukning och debitering för betalning.

### Vad innebär denna investering för oss och vår förening

#### → Investering för föreningen

Föreningens kostnader är både av engångskaraktär och för löpande drift av IMD-anläggningen.

#### - Solcellsanläggning:

Enligt framtaget förslag är föreningens engångskostnader för solcellsanläggning inklusive installation 1 100 000 kr och efter investeringsbidrag 880 000 kr inklusive moms.

Beräknad livslängd är 30 år.

För att finansiera ett byte av växelriktare (kortare livslängd än solcellspanelerna), kommer föreningen avsätta 10 000 kr per år.

***Föreningen har ansökt om och blivit godkända för ett bidrag från Energimyndigheten omfattande 20%, beräknat till ca 220 000 kr, som ges efter att en installation är klar av solcellsanläggning.***

#### - IMD:

Enligt framtaget förslag är föreningens engångskostnader för IMD- anläggning inklusive installation 534 000 kr inklusive moms.

Vi beräknar att föreningens driftskostnad för IMD är cirka 32 000 kr per år.

Föreningens totala engångskostnad är 1 334 000 kr inklusive moms.

Föreningens beräknade driftskostnad är 42 000 kr per år.

#### - Finansieringsmodell:

Styrelsen avser att ta ett extra banklån om 1 400 000 kr med lånetid som matchar anläggningens livslängd på 20-30 år för att finansiera både solcellsanläggningen och IMD.

#### → Kostnad för medlem?

Styrelsen ser att föreningen kan hantera kostnaden för lånet och drift, utan att behöva höja årsavgifterna.