

## Styrelseförändringar

Föreningens ordförande Anders Lööv har bestämt sig för att flytta och därmed lämna sitt uppdrag i styrelsen. Vid senaste styrelsemötet valdes därför Ingela Blomberg till ny ordförande. Övriga ledamöter och suppleanter kvarstår som tidigare meddelats.

Styrelsen överlämnade en blomma och framförde sitt tack till Anders och önskade lycka till med flytten!

## Brandsäkerhet

Brandvarnaren räddar liv så se till att testa dina brandvarnare och byt till fräscha batterier inför advent, jul- och nyårshelgen. Var också försiktig när du laddar batterier, som t ex elcykelbatterier, mobiltelefoner o dyl. Se råden från MSB:

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet/brandsakerhet-i-hemmet/ladda-och-hantera-dina-batterier-sakert/>

## Garaget

Vi har haft oönskat besök i garaget och tack vare rådiga grannar blev det inget inbrott vid det här tillfället. Vi kommer därför att förbättra övervakningen genom att byta ut kameran i garaget. Var noga när du går och åker in och ut ur garaget så att inga obehöriga smiter in.

## Släpp inte in obehöriga i porten. Ställ inte upp dörrar annat än vid behov!

### Återvinningsrummet - Sopor

Styrelsen vill påminna om att inte lägga annat än avsedda sopor i kärlen i återvinningsrummet. Där kan slängas tidningar, pappersförpackningar, glas, metallburkar, mjuk- och hårdplast, ljuskällor, batterier och småel. Hushållssoporna slängs i soprummen. Andra sopor kan tas till den mobila återvinningscentralen som kommer till Silverdals kapell. Anslag med datum finns på dörren i återvinningsrummet eller på SEOMs hemsida: [www.seom.se](http://www.seom.se)

Även här kommer vi att uppdatera kameran då vi ser att någon lämnar andra typer av sopor än avsett. Det blir tyvärr extra kostnader för föreningen.

## Föreningens ekonomi

Ett av föreningens lån omförhandlades i oktober och bands till tre år med räntan 2,59%. Ränte- och värmekostnader förblir de största posterna men kostnader för reparationer av bl a hissar fortsätter att öka. I pågående budgetarbete beaktas just detta och balanseras med årsavgifterna.

## Årsavgifter 2025

Löpande underhåll och leverantörskostnader fortsätter stiga, och därmed justeras årsavgiften upp med 5 % från 1 januari 2025. Avierna som skickas ut i december innehåller den nya avgiften.

## Bostadsrättstillägg

Styrelsen vill påminna om att du som bostadsrättsinnehavare bör ha bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Bostadsrättstillägg ger dig skydd om den fasta inredningen i din bostadsrätt, som kök, badrum, väggar, golv, fönster och så vidare skulle skadas. Tillägget ger även ett förstärkt skydd vid vattenskador i badrum, vilket kan göra stor skillnad om olyckan är framme.

## HSB portalen

Alla medlemmar i BRF Silverdals torg har inloggning till HSBs portal, [www.hsb.se](http://www.hsb.se) klicka på "Logga in på mitt HSB". Där kan du som medlem se dina avtal, dina avier och annat som rör ditt boende. Lägg gärna in din e-postadress så att den kan användas för kommunikation.

## Håll dig uppdaterad via vår webbplats där vi löpande lägger ut information om saker som händer i vår förening.

[www.silverdalstorg.se](http://www.silverdalstorg.se)

/Styrelsen