

## Nytt år - nya möjligheter

Styrelsen fortsätter att jobba med att hålla kontroll på kostnaderna och tillse att vår förening sköts på ett bra sätt.

Du kan vara med och påverka utvecklingen genom att delta i vår kommande stämma som går av stapeln den **27 maj 2025**. Separat kallelse kommer. Om du har förslag till förbättringar som rör föreningen så går det bra att skicka in en motion till årsstämman. Den ska vara inne senast **1 mars 2025**.

Du kan självklart också skicka förbättringsförslag till styrelsen via mail: [brfstorg@gmail.com](mailto:brfstorg@gmail.com)

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi ligger i linje med den budget vi lagt. Ränte- och värmekostnader är de största posterna i föreningen men kostnader för reparationer av bl a hissar fortsätter att öka.

## Elpriser

Styrelsen har övergått till ett mer automatiserat sätt att uppdatera priserna för hushållsel, med förhoppning att vårt pris bättre ska följa SEOM:s priser. Det innebär att kostnaderna för el kommer att justeras varje månad. Du hittar som tidigare priset på fakturan för din månadsavgift. Vi arbetar på att hitta en motsvarande lösning för förbrukning för elbilsladdning i garaget.

## HSB portalen

Alla medlemmar i BRF Silverdals torg har inloggning till HSB:s portal, [www.hsb.se](http://www.hsb.se) klicka på "Logga in på mitt HSB". Där kan du som medlem se dina avtal, dina avier och annat som rör ditt boende. Lägg gärna in din e-postadress så att den kan användas för kommunikation.

## Andrahandsuthyrning

Styrelsen vill påminna om reglerna för andrahandsuthyrning som du hittar <https://silverdalstorg.bostadsratterna.se/medlemmar/andrahandsuthyrning>

Styrelsen tar ut en avgift av bostadsrättshavaren under uthyrningstiden. Avgiften är 10% av gällande prisbasbelopp och tas ut för varje påbörjad månad. Prisbasbeloppet för 2025 är 58.800 kronor.

## Bostadsrättstillägg

Styrelsen vill påminna om att du som bostadsrättsinnehavare bör ha bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Bostadsrättstillägg ger dig skydd om den fasta inredningen i din bostadsrätt, som kök, badrum, väggar, golv, fönster och så vidare skulle skadas. Tillägget ger även ett förstärkt skydd vid vattenskador i badrum, vilket kan göra stor skillnad om olyckan är framme.

## Cykelrensning

Under våren kommer föreningen att genomföra en cykelrensning då vi har väldigt många cyklar som inte ser ut att ha använts på länge. Om du har fler cyklar stående som du inte använder, ber vi dig att göra dig av med dem så att de som använder sina cyklar får plats i cykelställ och cykelrum.

## Garaget

När du **går** in i eller ut ur garaget vid garageporten är det bra om du använder den vanliga dörren. Garageporten ska användas för att passera med bil.

## Släpp inte in obehöriga i porten. Ställ inte upp dörrar annat än vid behov!

Nu på vintern är det viktigt att alla hjälps åt att hålla trösklarna fria från is och grus, så att portarna kan stängas ordentligt.

## Håll dig uppdaterad via vår webbplats där vi löpande lägger ut information om saker som händer i vår förening.

[www.silverdalstorg.se](http://www.silverdalstorg.se)

/Styrelsen