

Policy avseende andrahandsuthyrning

1. Syfte

Säkerställa att föreningen har en säkerställd hantering vid ansökan om andrahandsuthyrning.

2. Policy

Andrahandsupplåtelse beviljas vid beaktansvärda skäl. Tillståndet kan tidsbegränsas (i vår förening är detta normalt endast ett år i taget). Styrelsen kan vägra att förnya tillstånd om t.ex. uthyrning skett under lång tid tidigare.

3. Riktlinjer

Beaktansvärda skäl för andrahandsupplåtelse kan vara:

- ☐ arbete/studier/vård av anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla
- ☐ Sjukdom (vid vistelse på sjukhus/vårdhem) eller provsambo
- ☐ uthyrning till egna barn som t ex ska studera
- ☐ om man har för avsikt att bosätta sig i lägenheten efter pensionering
- ☐ om bostaden är svårsåld på grund av marknadsläget
- ☐ uthyrning till närstående, alltså inte enbart till egna barn.

Tillåten tid för upprepande andrahandsupplåtelse:

- ☐ Vi tillåter maximalt tre år (3 gånger 1 år) andrahandsupplåtelse därefter anser föreningen att medlem inte är stadigboende i föreningen.

För övrigt ska gällande lagstiftning och praxis som följer av lagstiftningen samt brf Silverdals Torg stadgar vara vägledande när beslut fattas om beviljande eller avslag av andrahandsupplåtelse.