

Policy för parkeringsplatser och garage

Policy och ordningsregler för nyttjande av parkeringsplats och garage i BRF Silverdals Torg.

Syftet med policyn är att skapa bestämmelser och riktlinjer som reglerar hyra av parkeringsplats/garageplats som ägs och förvaltas av BRF Silverdals Torg.

Denna policy och dessa riktlinjer gäller från och med 2022-03-29, efter beslut på extrastämman i föreningen.

Kö och administration

Kölista till p-platser och garageplatser administreras av föreningens Ekonomiska förvaltare. Medlem som vill ställa sig i kön måste själv anmäla detta till Upplands Boservice. Intern byteskö finns och hanteras av föreningens Ekonomiska förvaltare. Anmälan får inte förmedlas av styrelsen.

Turdelning köplats

Turordning för tilldelning följer strikt tidsordningen. Först i kö står den med längst kötid. Medlem kan stå i de separat och uppdelade köerna för vanlig bilplats i garaget, bilplats med laddningsmöjlighet, plats för MC, Moped samt parkeringsplats utomhus. Köplats följer då den gällande turordningen i respektive kö utifrån ansökningstidens början.

Byte av platser

Medlem som har en befintlig plats ges företräde att byta innan en ledig plats erbjuds till en ny sökande från kön. Den slutgiltiga lediga platsen går därefter till sökande i kön. Erbjudande om tillgängliga parkeringsplatser skickas ut via e-post och enskilda medlemmar får anmäla intresse för att byta plats. Fördelningen av platser hanteras av föreningens Ekonomiska förvaltare.

Laddplatser

Våra parkeringsplatser med laddmöjlighet ska i första hand nyttjas av medlemmar med laddbilar. Om det under en period finns ledig laddplatser och inga bilar i kö kan dessa platser fördelas ut till vanliga bensin- eller dieslbilar. Men så fort det finns elbilar i kö ska dessa få förtur till laddplatserna. Medlemmen som har sin bil på laddplats erbjuds då en parkeringsplats utan laddningsmöjlighet i garaget. Inköpt ladd-/elbil eller köpekontrakt ska berättiga till att bli tilldelad laddplats enligt turordning i kön. Då plats erhålls betalas den extra avgiften för laddplatsen.

Medlem som redan har en parkeringsplats i garaget och önskar byta till plats med laddmöjlighet kontakter föreningens Ekonomiska förvaltare för byte. De arbetar tillsammans med styrelsen fram en lösning där platsbyte mellan medlemmar kan göras så outnyttjad laddplats kan nyttjas. Att man avser köpa elbil anses inte vara ett giltigt skäl för att få stå på en laddplats. Då får man ställa sig i kö till en laddplats och invänta tilldelning.

Medlem som inte har någon plats och önskar enbart laddbar plats ställer sig i någon/båda köerna och inväntar vanlig kötid fram till ett erbjudande.

Regler för att hyra en parkeringsplats

Endast medlem i bostadsrättsföreningen har rätt att hyra parkeringsplats i garaget eller på parkeringen utomhus. Styrelsen har rätt att under kortare perioder och då det finns många lediga platser hyra ut till externa parter på så kallade korttidskontrakt.

P-plats samt garageplats ingår ej i bostadsrätten. (Exempelvis den ingår inte vid en försäljning)

Hyresgästen äger ej rätt till att överlåta, upplåta p-plats eller garageplats i andra hand.

Så länge det finns platser över är det ok att hyra flera platser men om det blir fullt kan medlem med flera platser bli uppsagd.

Hyresavtal för p-plats och garageplats är ett tillsvidareavtal med 1 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Hyresavtal för p-plats och garageplats upphör att gälla då parkeringspolicy ej följs.

Hyresavtal för p-plats och garageplats upphör när bostadsrättsavtalet för bostadsrätten upphör att gälla men platsen måste sägas upp till föreningens Ekonomiska förvaltare av medlemmen.

Trivselregler garage

Tvättning av fordon i garaget är inte tillåtet.

Det är dock tillåtet att nyttja gemensamt eluttag vid uppgången till port 25 för att dammsuga bilen.

Olje-, bränsle-läckage ska åtgärdas omgående.

På p-plats får endast uppställas fordon/släp som ryms inom hyrd yta. Detta innebär att alla hjul ska vara inom markeringarna. Överskridande fordonsdel får inte inverka menligt för andra samt att inget annat än fordon/släp får förvaras innanför eller utanför hyrd p-plats.

P-plats och garageplats ska användas för uppställning av hushållets fordon.

P-plats/garageplats får inte användas för uppställning av "skrotbilar", renoveringsobjekt eller liknande.

Garageplats får ej användas som förråd. Ej heller får kyl eller frys förvaras i garage.

Rökning är ej tillåtet i garaget.

Garaget är inte lämpligt som lekplats så det är inte tillåtet att cykla eller leka i garaget.

När föreningen aviserar om städning av garage är det alla medlemmars ansvar att säkerställa att den hyrda parkeringsplatsen är tom och tillgängliga för städning. Om detta missbrukas har föreningen rätt att fakturera medlemmen 800 kronor.