

Till föreningsstämman

Angående beslutet 2016-06-16 att anta nya stadgar i Brf Silverdals Torg

Frågan om bostadsrättshavares ansvar för balkonginglasning mm, 42§.

Protest och reservation

Jag protesterar mot att föreningen genom ett stadgebeslut försöker ändra ansvaret för balkonginglasning mm.

Jag passar också på att reservera mig mot beslutet.

Bakgrund

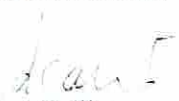
Föreningen upplät några bostadsrätter med tillhörande lägenheter inglasade balkonger, bl.a. min, enligt uppgift i syfte att förebygga buller. Beslutet kan uppfattas som ett avtalsbrott i förhållande till de avtal föreningen ingick med dessa bostadsrättshavare 2008.

Mitt yrkande

Gällande bestämmelse i stadgarnas 27 § om ansvaret för balkonginglasning mm ska inte ändras.

Jag förbehåller mig för egen del rätten att begära ekonomisk kompensation av föreningen om jag drabbas av kostnader och besvär p.g.a. beslutet att ändra stadgarna i denna del.

Sollentuna den 1 juni 2016


Kent Callbo

Silverdals torg 9 (B603)

Till föreningsstämman

769615-8570

(Kopia Bolagsverket)

Angående beslutet 2016-06-16 att anta nya stadgar i Brf Silverdals Torg

Protest och reservation

Jag protesterar mot att föreningen varken redovisar någon vettig utredning eller begriplig förklararing till varför stadgarna ska ändras än mindre är till fördel för föreningen eller medlemmarna.

Jag reserverar mig mot majoritetens beslut och motsätter mig att stadgarna registreras eftersom beslutet medför en helt ny situation för medlemmarna.

Bakgrund

Föreningens balansomslutning uppgår till nästan en halv miljard kronor. Den består av 159 bostadsrätter med nyttjanderätt till varsin bostadslägenhet med ett källarförråd. Föreningen har f.n. sisådär 220 medlemmar, varav cirka 20 % är närvarande på stämmorna.

Föreningen upplåter f.n. några verksamhetslokaler med hyresrätt till näringsidkare.

Motiveringar

Till 2 st., 1 § (ändringen avser 2 § i de nuvarande stadgarna)

Om upplåtelse av lokaler utan tidsbegränsning till medlemmar

Majoritetens beslut innebär att föreningens ändamål utökas till att även upplåta "lokaler" utan tidsbegränsning till medlemmar.

Beslutet innebär en väsentlig utvidgning av verksamheten i förhållande till nuvarande stadgar.

Det viktiga, anser jag, är att det inte på något sätt framgår på vilka villkor en sådan tilltänkt upplåtelse av lokaler till medlemmar utan tidsbegränsning ska komma tillstånd, ej heller hur nuvarande medlemmars intressen främjas, dvs själva grunden för föreningens verksamhet. Att

föreningen inte redovisar en utredning om varför verksamheten ska utvidgas är för mig obegripligt.

Jag anser inte att bestämmelsen om föreningens verksamhet ska utvidgas såsom stämman beslutade.

Till 2 st., 2 § (ändringen avser delar av 5 & 6 §§ i de nuvarande stadgarna)

Om medlem utan bostadsrätt

Majoritetens beslut innebär att styrelsen kan låta medlem som tidigare hade bostadsrätt kvarstå som medlem.

Detta är en väsentlig ändring i förhållande till tidigare stadgar. De senaste 5 år har i genomsnitt cirka 30 bostadsrätter per år bytt innehavare enligt den senast reviderade årsredovisningen. Om medlemmarnas stadgebeslut vinner laga kraft kan alltså föreningen, med styrelsens goda minne, om några år till och med ha fler medlemmar *utan* bostadsrätt än medlemmar *med* bostadsrätt.

Att ingen tidsgräns anges i medlemsmajoritetens beslut, vi får förutsätta skötsam, medlem kan kvarstå i föreningen är för mig obegripligt. Om medlem utan bostadsrätt även har rösträtt, det blir liksom överkurs i detta sammanhang, men bör nämnas.

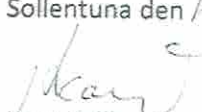
Jag anser inte att bestämmelsen om medlemskap ska ändras på det sätt stämman beslutade.

- - -

Jag förutsätter att föreningen, men såklart även Bolagsverket - om styrelsen finner stämmans beslut korrekt och beslutar anmäla ärendet för registrering - hör av sig till undertecknad om kompletterande handlingar behövs för att ta ställning till mina invändningar.

I all hast.

Sollentuna den 14 juni 2016


Kent Callbo

Silverdals torg 9

19138 Sollentuna

Medlem och innehavare av bostadsrätt nr "B603" i föreningen

e-post: callbo@telia.com