
Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna inom Brf Silverdals Torg i Sollentuna, tisdag 2023-05-30 Vårdshuset Lillstugan.

§ 1. Stämmans öppnande

Petter Johnson (styrelsens ordförande för perioden 2022 - 2023) hälsade alla hjärtligt välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

§ 2. Godkännande av dagordning

Förslaget till dagordningen godkändes av medlemmarna på stämman.

§ 3. Val av stämмоordförande

Till ordförande vid stämman utsågs Petter Johnson (Silverdalsvägen 35).

§ 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Till protokollförare vid årsstämman utsågs Anna Horgen (Silverdalsvägen 27).

§ 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare vid föreningsstämman utsågs föreningsmedlem *Ingela Blomberg* (Silverdalsvägen 31) och föreningsmedlem *Felix Zuber* (Silverdalsvägen 25), vilka jämte mötesordföranden och mötessekreteraren skall justera protokollet.

§ 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman bekräftade att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

§ 7. Fastställande av röstlängd (närvarande medlemmar, ombud och biträden)

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar 31 st, varav 30 st röstberättigade (se bilaga 1). Medlemmarna antecknades vid ankomsten till mötet. Not. Inga ombud eller biträden var närvarande.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande Petter Johnson redovisade föreningens årsredovisning för period 2022-01-01 – 2022-12-31, som med godkännande lades till handlingarna.

§ 9. Föredragning av revisorns berättelse

Mötesordförande Petter Johnson föredrog revisorns berättelse, som med godkännande lades till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen. Resultat- och balansräkningen godkändes och lades till handlingarna.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avsätta 1 000 000 kronor till föreningens underhållsfond. Stämman beslutade också att styrelsen disponerar 288 115 kronor ur underhållsfonden för täckande av utgifter för utfört underhåll under året.

§ 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Det antecknades att revisorn tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för förvaltningen räkenskapsåret (2022-01-01 - 2022-12-31).

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen av Brf Silverdals Torg under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Styrelsens medlemmar deltog inte i denna omröstning.

§ 13. Beslut om arvode för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen, ordförande Mikael Östlund, gav förslag att bibehålla samma arvode som föreslogs föregående år, dvs totalt 310 000 kr och fördelat enligt följande: 290 000 kronor till styrelsen och 30 000 kronor till valberedningen. Tidigare arvodes fördelning: Styrelsen 260 000 kr och valberedningen 30 000 kr.

Stämman beslutade genom omröstning, där 19 medlemmar röstade för förslaget (en majoritet), att bifalla valberedningens förslag.
Arvodet är exklusive sociala avgifter.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja följande medlemmar under perioden juni 2023 till maj 2024 till ny styrelse:

Omval av ledamöter och suppleanter:

Ingela Lidström (Silverdalsvägen 37) 1 år

Ordinarie ledamot Nils Gamryd (Silverdals Torg 6) 1 år (tidigare suppleant)

Ordinarie ledamot Oscar Frylemo (Silverdalsvägen 23) 1 år (tidigare suppleant)

Suppleant Niklas Green (Silverdalsvägen 25) 1 år

Val av nya ledamöter:

Ordinarie ledamot Anders Lööv (Silverdalsvägen 37) 1 år

Ordinarie ledamot Mattias Fransson (Silverdalsvägen 27) 1 år

Val av nya suppleanter:

-

§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja auktoriserad revisor Ingela Andersson till föreningens revisor.

Till revisorssuppleant valdes auktoriserad revisor Matz Ekman.

Båda revisorer ingår inom LR Revision & Redovisning.

§ 16. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande medlemmar till valberedningen:

Nyval

Ordförande Per Söderström (Silverdalsvägen 31)

Ledamot Louise Rosén (Silverdalsvägen 27)

Omval

Ledamot Mikael Östlund (Silverdalsvägen 35)

§ 17. Behandling av till styrelsen inkomna motioner och av styrelsen lämnade propositioner

Till stämman hade en motion inkommit att ta beslut om:

- Förse dörrar till cykel-, barnvagns- och vanliga källarförråd med dörrmonterade stoppanordningar. Gäller även övriga dörrar mellan förråd och garage.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens svar att styrelsen ska se över möjlighet att sätta upp dörrmonterade stoppanordningar på lämpliga dörrar till rimlig kostnad.

Till stämman har styrelsen inlämnat en proposition att ta beslut om:

- Uppdatera föreningens stadgar i linje med nya bostadsrättslagen, som trädde i kraft den 1 januari 2023.

Not. För att genomföra en stadgeändring, krävs samma beslut i två på varandra följande stämmor.

Medlem Kent Callbo föreslog omformulering av §43.

Styrelsen via Oscar Frylemo föreslog följande formulering (*kursiv text*) av §43, 3e stycket:

”Bostadsrättshavaren svarar (...) för föreningen *eller annan medlem*. Ett tillstånd (...) prövar frågan. *Styrelsen ska ge sitt beslut till bostadsrättshavaren så snart som möjligt.*”

4e stycket i §43 tas bort.

Stämman genomförde en röstning med

- Alternativ 1: Bordlägga beslut om propositionen
- Alternativ 2: Beslut att godkänna styrelsens proposition med Oscars förslag till formulering enligt ovan.

Stämman beslutade enhälligt att tillstyrka alternativ 2.

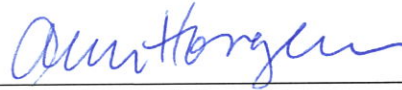
F2
Att

§ 18. Stämmans avslutande

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie årsstämman år 2023 för avslutad.



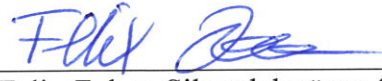
Petter Johnson, Silverdalsvägen 35
Mötesordförande



Anna Horgen, Silverdalsvägen 27
Mötessekreterare



Ingela Blomberg, Silverdalsvägen 31
Justerare



Felix Zuber, Silverdalsvägen 25
Justerare

Bilaga:

- 1 Närvarolista av medlemmar vid årsstämma 2023-05-30