

---

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna inom Brf Silverdals Torg i Sollentuna. Torsdagen den 2014-05-15 kl. 18.30 i Silverdalsskolans matsal.

---

### § 1. Mötets öppnande

Petter Johnson (styrelsen ordförande för perioden 2013/2014) hälsade alla hjärtligt välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

### § 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Närvarande medlemmar 28 st. varav 28 st. röstberättigade (se bilaga 1), medlemmarna antecknades vid ingången till stämmolokalen.

Stämman beslöt att förteckningen kan ligga till grund för ev. omröstning.

### § 3. Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid föreningsstämman utsågs föreningens styrelseordförande Petter Johnson (Silverdalsvägen 35).

### § 4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Till protokollförare vid föreningsstämman utsågs Björn Törnqvist (Silverdalsvägen 37).

### § 5. Fastställande av dagordning

Förslaget till dagordningen på föreningsstämman godkändes av stämman.

### § 6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare vid föreningsstämman utsågs föreningsmedlem Monica Lundin (Silverdalsvägen 27) och föreningsmedlem Anna Knight (Silverdalsvägen 27), vilka jämte mötesordföranden och mötessekreteraren skall justera årsstämmoprotokollet.

### § 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman bekräftar att man var kallad i stadgeenlig ordning.

### § 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens kassör Jonas Lundmark redovisar resultaträkningen. Underhåll kan inkluderas i driftskostnader. Att den summan är så hög beror på hissarna. Många av dessa står still och medlemmar felanmäler dem. När OTIS sedan har kommit fungerar många gånger hissarna. Detta innebär inte att vi inte ska kunna ringa när vi har fastnat i en hiss, men vi måste vara medvetna om att varje uttryckning av OTIS kostar 5000-6000 kr. Härutöver

informerar Petter om att vi måste se över problemet med hissarna det kommande året. Enligt Jonas utgör 100 000 kr kostnader för hissarna om totalt 157 746 kr för serviceavtalet. Rörande kostnaderna för konsultarvoden är den till största delen hänförlig till energideklarationen.

En medlem påpekar att underskott måste vara överskott på sidan 2. Samma medlem frågar om likvida medel och styrelsens planer för amorteringar. Petter redovisar tillsammans med Jonas för hur styrelsen har tänkt rörande amorteringar i framtiden och rörande omförhandling av lån med löptid som går ut nästa år. Petter förklarar också vad lagändringen beträffande avskrivningar och bostadsföreningar innebär. Följer vi lagen och ändrar till rak avskrivning kommer vi nästa år att uppvisa ett minusresultat. Detta föredrar styrelsen framför att höja avgifterna med ungefär 28 % om föreningen enligt redovisning ska vara en förening i balans – dock påpekades det även att det inte är klarlagt vad detta exakt kommer innebära för bostadsrättsföreningar.

## § 9. Föredragning av revisionsberättelsen

Mötesordföranden Petter Johnson föredrog revisorernas berättelse som med godkännande lades till handlingarna.

## § 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen som godkändes och lades till handlingarna.

## § 11. Beslut ifråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Det antecknades att revisorn tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för räkenskapsårets (2013-01-01--2013-12-31) förvaltning.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen av Brf Silverdals Torg under räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

## § 12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutar enligt styrelsen förslag att uppkommen vinst om 365 717 kr skall balanseras i ny räkning

## § 13. Beslut om arvode

Stämman beslutar att höja det totala arvodet för styrelse och valberedning till 150 000 Kr som styrelse och valberedning ska fördela mellan sig.

Stämman beslöt att höja arvodet (engångsbelopp) till valberedningen enligt: ordförande 5 000 kr och övriga ledamöter 4 000 kr per ledamot.

## § 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att välja följande medlemmar under maj 2014 till maj 2015 till ny styrelse:

Omval på ordinarie ledamot Petter Johnson (Silverdalsvägen 35). 1 år

Omval på ordinarie ledamot Jonas Lundmark (Silverdalstorg 9). 1 år

Omval på ordinarie ledamot Fredrik Olsson (Silverdalsvägen 27). 1 år

*Omval av tidigare suppleanter till ordinarie:*

Ordinarie ledamot Nils Gamryd (Silverdalstorg 6). 1 år

Ordinarie ledamot Kenth Kronborg (Silverdalstorg 9). 1 år

*Val av suppleanter:*

Suppleant Felix Zuber (Silverdalsvägen 29). 1 år

Suppleant Louise Rosén (Silverdalsvägen 27). 1 år

Suppleant Magnus Benzein (Silverdalsvägen 25). 1 år

## § 15. Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutar välja att BoRevison (dock ingen namngiven revisor), fortsatt skall vara föreningens revisor. Stämman beslut inte att utse någon suppleant.

Det noterades att arvode till revisorn skall utgå enligt godkänd räkning.

## § 16. Val av valberedning

Stämman beslutar att välja följande medlemmar till ny valberedning:

Ordförande Daniel Pettersson (Silverdalsvägen 37)

Ledamot Ingrid Ågren (Silverdalstorg 6)

Ledamot Andreas Bohman (Silverdalstorg 9)

## § 17. Behandling av till styrelsen inkomna motioner

### Motion 1: Bastuanläggning

*(från medlem: Nils Gamryd, lgh A204)*

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att kommande styrelse undersöker om detta är möjligt och vad det skulle innebära för kostnad och tar upp det på årsstämman 2015 för vidare beslut

### Motion 2: Övervakningskamera i källsorteringsrummet

*(från medlem: Nils Gamryd, lgh A204)*

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att kommande styrelse sätter upp en övervakningskamera i källsorteringsrummet.

**Motion 3: Förbättra platsutnyttjandet i cykelförråden**  
(från medlem: Kjell Knuutinen, lgh H601)

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att kommande styrelse undersöker de olika alternativen med cykelställoch om föreningens ekonomi tillåter detta köper in och sätter upp detta i alla cykelförråd på Silverdalsvägen 23-37

**Motion 4: Dörrstoppar till ytterportar**  
(från medlem: Ulf Annerberg, lgh C301)

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att kommande styrelse undersöker olika alternativ och om föreningens ekonomi tillåter detta köper in och installerar detta i alla portars ytterdörrar.

**Motion 5: Studs matta på innergården**  
(från medlem: Maria Röske, lgh F203)

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att avslå motionen.

**Motion 6: Källsorteringsrum/Soprum**  
(från medlem: Niklas Green, lgh H503)

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att avslå motionen.

**Motion 7: Låsa soprum alt. inkast utifrån**  
(från medlem: Niklas Green, lgh H503)

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att avslå motionen.

**Motion 8: Struktur för amorteringar**  
(från medlem: Niklas Green, lgh H503)

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att avslå motionen.

**Motion 9: Utökad städning av garage**  
(från medlem: Thomas Rooth, lgh A503)

Stämman beslutar att biställa styrelsens förslag till beslut att kommande styrelse undersöker möjligheten och kostnad att utöka städningen i garage.


RF  
MH  
JH  
all

## § 18. Information om föreningens förhållande till Skanska

Föreningens förhållande till Skanska är för närvarande ganska ansträngt. Vi har ett tydligt problem med elinstallationer. Petter informerar om incidenter som har förevarit. Fler närvarande medlemmar berättar om ytterligare liknande incidenter. På måndag kommer elingenjörer från ett företag som levererat badrummen för att göra en utredning. En brand har uppstått som en följd av samma problem med elinstallationerna. Detta är Skanska informerad om och det verkar som om de tar detta på största allvar.

## § 19. Stämmans avslutande

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman år 2014 avslutad.




Petter Johnson, Silverdalsvägen 35  
Mötesordförande



Björn Törnqvist, Silverdalsvägen 37  
Mötessekreterare



Monica Lundin, Silverdalsvägen 27  
Justerare



Anna Knight, Silverdalsvägen 27  
Justerare

### Bilagor:

- (1) Närvarolista av medlemmerna vid årsstämma 2014-05-15
- (2) Lista motioner