

Protokoll föreningsstämma BR Silverdalstorg

Datum 16 maj 2013

Tid: 18.30

Information från Bredbandsbolaget

Stämman: 19.00 Plats: Silverdalsskolan, Silverdalsvägen12

### **Dagordning**

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombudochbiträden.

Röstlängden fastställdes till 44 röstberättigade.

2. Val av ordförande vid stämma Ewfa Winnell

3. Val av protokollförare Tassos Karamouzis

4. Fastställande av dagordning, inklusive komplettering till dagordningen. Ok

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare Björn Thörnqvist och Per Lindau.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett. Ok

7. Föredragning av styrelsen årsredovisning. Ok, punkter som uppmärksammades: nivån på månadsavgifterna ansågs av vissa medlemmar ligga för högt med tanke på att föreningen uppvisar en "överlikviditet". Styrelsen lyfte fram att man är medveten om problemställningen men har valt att invänta tre viktiga händelser innan någon justering av månadsavgifterna görs: fastställande av taxeringsvärdet, omförhandling av lån i samband med att de förfaller i juli 2013, fastställande av underhållsplan. Den gamla styrelsen uppmärksammade härmed den tillträdande styrelsen om att de bör se över nivån på månadsavgifterna. Diskussioner fördes även rörande räntenivån och bindningstiden man har valt att binda lånen på och att särskild fokus bör läggas i samband med omförhandlingen av det lån på drygt 27 miljoner kronor som förfaller i juli 2013.

8. Föredragning av revisionsberättelse. Ok

9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning. OK

10. Beslut ifråga om ansvarsfrihet för styrelsen. OK, bifölls.

11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust. Ok, Styrelsens förslag rörande amortering På existerande lån bifölls

12. Beslut om arvode. Kvarhålls på samma nivå som föregående år, nämligen 100 000 kronor till både valberedning samt styrelse.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman accepterade valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter

Petter Johnson Silverdalsvägen 35, Jonas Lundmark Silverdalsvägen 9, Björn Thörnqvist Silverdalsvägen 37

Jafar Hozali Silverdalsvägen 6, Fredrik Olsson Silverdalsvägen 27-

Suppleanter

Kent Kronborg och Nils Gamryd Silverdalsvägen 6

14. val av revisor och suppleant:

Niclas Wärenfeldt från Bo Revision

15. Val av valberedning. Till valberedningen valdes följande:

Nicklas Johansson, Silverdalsvägen 33

Daniel Pettersson,

16. Motioner

Inför nästa år bör avtal tecknas med entreprenör rörande snöröjning, etc. Styrelsen kommer att adressera frågan.

Tillsättning av intern revisor. Röstades ned av stämman.

Ingen motion men en upplysning rörande bostadsrättsföreningen förhållande till Skanska Nya hem.

Sollentuna den 25 maj 2013.

Ordförande

Sekreterare

Ewfa Winnell (Silverdalsvägen <sup>6</sup>6)

Tassos Karamouzis (Silverdalsvägen 34)



Justeras

Per Lindau (Silverdalsvägen 25)

Björn Thörnqvist (Silverdalsvägen 37)

