
Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna inom Brf Silverdals Torg i Sollentuna, torsdagen 2016-06-16 kl 18.30 på Vårdshuset Lillstugan.

§ 1. Mötets öppnande

Marcus Aveholt (styrelsens ordförande för perioden 2016/2017) hälsade alla hjärtligt välkomna och förklarade extrastämman öppnad.

§ 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar 23 st, varav 21 st röstberättigade. Medlemmarna antecknades vid ingången till möteslokalen. (Bilaga 1)

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid stämman utsågs Petter Johnson (Silverdalsvägen 35)

§ 4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Till protokollförare vid årsstämman utsågs Rita Svanström Rooth (Silverdals Torg 6)

§ 5. Fastställande av dagordning

Förslaget till dagordningen på föreningsstämman godkändes av medlemmarna på stämman.

§ 6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare vid föreningsstämman utsågs föreningsmedlem Ewfa ~~Martinsson~~ (Silverdals Torg 6) och föreningsmedlem Magnus Håkansson (Silverdals Torg 6), vilka jämte mötesordföranden och mötessekreteraren skall justera årsstämmoprotokollet.

Wimnell

§ 7. Fråga om kallelse till stämman skett på behörigt sätt

Stämman bekräftade att man var kallad i stadgeenlig ordning.

al
L
mte

§ 8. Behandling av styrelsens propositioner

Uppdaterade stadgar:

Stämman godkände med stor majoritet de nya stadgarna. En medlem lämnade en protest och reserverade sig (**bilaga 2**), denna överlämnade bilaga föredrogs ej för stämman.

I korthet innebär de nya stadgarna att föreningen ska kunna ta ut en kostnad för andrahandsuthyrning av uthyrande medlem. Föreningen kommer också att kunna ta ut en kostnad för betalningspåminnelser vid obetald månadsavgift. En fråga som diskuterades var medlems ansvar för att vid en framtida ev renovering av fasader bekosta nedtagning (om så är nödvändigt) av balkongens inglasning. I de nya stadgarna så gäller likabehandlingsprincipen, dvs de lägenheter som uppläts med inglasade balkonger och de medlemmar som själva bekostat sin inglasning likställs vid en ev framtida fasadrenovering.

De nya stadgarna kommer att börja gälla när Bolagsverket godkänt och registrerat dem.

Gäststuga med bastu:

En tidigare stämma har gett styrelsen i uppdrag att ta fram underlag för möjlighet att uppföra en separat byggnad på föreningens mark som ska innehålla en bastu + duschar och en övernattningslägenhet.

En uppskattad kostnad har tagits fram av styrelsen på ca 1 500 000 kronor. Det som extrastämman skulle rösta om var om styrelsen skulle gå vidare och söka bygglov hos Sollentuna Kommun till en kostnad av 16 700 kronor.

Efter livliga diskussioner med många frågor och kloka synpunkter så kom även ett förslag att stämman skulle ta ställning till tre olika alternativ:

1. Ge styrelsen i uppdrag att söka bygglov
2. Återremiss till styrelsen med uppdrag att ta fram mer detaljerad information om t e x driftskostnader, arkitektkostnad, hur bokningar ska gå till, tillsyn och städning och vad det kommer att innebära av administration.
3. Lägga ner projektet helt

I första omgången fick förslag nr 1 och 2 flest röster mot förslag nr 3. I en andra röstningsomgång mellan förslag 1 och 2 fick förslag 2 flest röster.

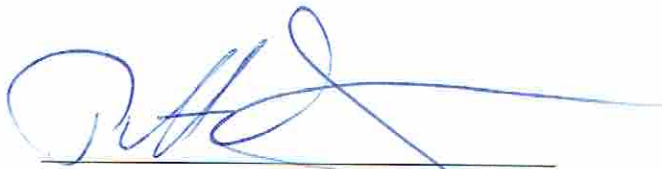
I och med det så kommer styrelsen att arbeta vidare för att till årsmötet i maj 2017

EU
ES
JF
mfl

kunna presentera ett mer detaljerat förslag.

§ 19. Stämmans avslutande

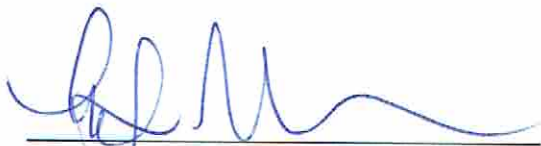
Föreningsstämmans ordförande förklarade den extra årsstämma år 2016 för avslutad.



Petter Johnson, Silverdalsvägen 35
Mötesordförande



Rita Svanström Rooth, Silverdals Torg 6
Mötessekreterare



Ewfa Martinsson, Silverdals Torg 6

Mimne
Justerare



Magnus Håkansson, Silverdals Torg 6

Justerare

Bilaga:

- 1 Närvarolista av medlemmar vid årsstämma 2016-06-16
- 2 Reservation från medlem