

20 februari 2008

1

PROTOKOLL FRÅN EXTRA FÖRENINGSTÄMMA 2008

§ 1. ÖPPNANDE

Stämman öppnades av föreningens ordförande Jan-Erik Fransson, som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. DAGORDNING

Stämman beslöt att godkänna dagordningen.

§ 3. ORDFÖRANDEVAL

Jan-Erik Fransson valdes till ordförande på stämman.

§ 4. PROTOKOLLFÖRARE

Per Envall anmäldes som protokollförare.

§ 5. JUSTERINGSMÄN

Håkan Johansson och Jan-Erik Fransson valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

§ 6. KALLELSE

Sedan redogörelse lämnats för hur kallelse gått till förklarades stämman behörigen utlyst.

§ 7. FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR

Nedanstående förteckning, att gälla som röstlängd vi stämman, upprättades av närvarande medlemmar. Förteckningen godkändes som röstlängd.

Per Envall, Jan-Erik Fransson, Håkan Johansson och Elisabet Johansson.

Samtliga medlemmar var närvarande.

§ 8. STADGETILLÄGG

Stämman beslutade enhälligt att anta föreslaget stadgetillägg. Bilaga 1.

20 februari 2008

2

§ 9. STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden avslutade stämman.

Protokollförare



Per Envall

Justerat



Jan-Erik Fransson
ordförande



Håkan Johansson

Bilaga 1**Tillägg till stadgar för Bostadsrättsföreningen Silverdals Torg**

Föreningen avser att träffa avtal om Bostadsrättsgaranti med Skanska Nya Hem AB, nedan kallat Skanska, vilket föranleder tillägg till stadgar enligt följande.

Till 5 §

Skanska äger rätt, att efter förvärv av bostadsrätt enligt Bostadsrättsgarantin, bli antagen som medlem i föreningen.

Till 9 §

Skanska skall kunna utöva insyn i föreningens verksamhet genom av Skanska utsedd rapportör. Rapportören skall taga del av styrelsens förvaltning och äger rätt att närvara vid föreningsstämmor, styrelsesammanträden och besiktningar. Vid styrelsesammanträden och föreningsstämmor äger rapportören rätt att väcka förslag och få sin mening antecknad i protokoll. Skanskas insyn skall utövas under sju år från dagen för entreprenadens godkännande vid slutbesiktning av respektive lägenhet i föreningens fastighet.

Till 13 §

Styrelsen skall underställa Skanska intecknings- och/eller belåningsärende för godkännande.

Till 14 §

Det åligger styrelsen att dels upprätta och fortlöpande revidera särskild plan för föreningens intäkter och kostnader för den tid Bostadsrättsgarantin gäller, dels underrätta Skanskas rapportör om varje åtgärd av betydelse för föreningen ekonomi eller för Skanska, vari ingår att tillhandahålla härför erforderligt material.

Till 17 §

Skanskas rapportör skall skriftligen kallas till föreningsstämma.

Till 19 §

På ordinarie föreningsstämma skall bland övriga ärenden upptagas en punkt för Skanskas rapportör och föreningens förhållande till Skanska.

Till 21 §

Beslut rörande stadgeändring under den tid bostadsrättsgarantin gäller skall godkännas av Skanska för att äga giltighet.